|  |
| --- |
| **BREST sites extérieurs** |
| **Objet du marché :**  **Marché d’exploitation et de maintenance multi techniques** |
| **Cahier des Clauses Techniques Particulières** |
| Section technique 02.2 – Ventilation |

**1. TEXTES ET DOCUMENTS DE REFERENCE**

Le titulaire réalise les prestations selon les normes, lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministériels, préfectoraux, communaux en vigueur et non cités.

La présente spécification constitue la partie technique de la prestation, pour les autres aspects il convient de se reporter au CCTP, auquel elle est rattachée et indissociable.

* Arrêté du 8 octobre 1987 relatif au contrôle périodique des installations d'aération et d'assainissement des locaux de travail.
* NF EN 1886 du 01-01-2008: ventilation des bâtiments - Caissons de traitement d’air - Performances mécaniques.
* NF E 51-001 du 01 08-2010 : Vocabulaire et définitions des catégories – Ventilateurs
* NF X15-203 EN 14175 Parties 1 à 7. Sorbonnes de laboratoire.
* NF E51-728, NF EN 13142 - Août 2004 : Ventilation des bâtiments Composants/produits pour la ventilation des logements

**2. MATERIELS CONCERNES**

Pour tous les bâtiments ou locaux dans le périmètre du marché, les installations concernées sont composées (Cf CAT 02.02) :

* Les dispositifs de ventilation, extraction soufflage, double flux, V.M.C…
* Les accessoires de ventilation et traitement de l’air (clapets, bouches, diffuseurs d’air…)
* Les hottes de fours, de cuissons, de remise en température, les gaines et conduits

**3. PRESTATIONS FORFAITAIRES DE BASE**

**3.1. Obligation du titulaire.**

Le Titulaire assurera la conduite, la surveillance, le réglage et la maintenance préventive.

Maintenance préventive

Les gammes de maintenance regroupées dans le tableau ci-dessous, sont proposées au titulaire. Il lui appartient de les adapter et préciser toutes les opérations complémentaires, conformes aux exigences du constructeur.

Pour les dispositifs équipés de filtre le titulaire devra réaliser un changement de filtre à chaque signalisation du système de mesure. La périodicité ne sera jamais supérieure à 1 an. Le titulaire devra mettre à jour, à chacune de ses interventions, le livret d'entretien "chapitre filtration". Le livret indiquera les références des filtres, les valeurs de leur efficacité, les pertes de charge maximales au débit nominal (selon les indications du fabricant de filtres) dont le dépassement devra entraîner le remplacement de filtre. Le titulaire devra faire en sorte qu'en aucun cas les installations ne fonctionnent sans filtres. Les filtres ne seront en aucun cas nettoyés et rechargés. Tout remplacement se fera par un filtre neuf dont l'efficacité ne sera jamais inférieure à celle du filtre d'origine.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Entrées d’air auto-réglable** | | | | | | |
| Dépoussiérer l’ensemble |  |  |  |  | x |  |
| Vérifier si non obstruction |  |  |  |  | x |  |
| **Bouches d’extraction auto-réglable.** | | | | | | |
| Vérifier si non obstruction |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler conformité calibrage de la bouche |  |  |  |  | x |  |
| Dépoussiérer l’ensemble |  |  |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **CTA** | | | | | | |
| Nettoyer siphons d’évacuation des condensats |  |  |  |  |  | x |
| Vérifier état général (corrosion carrosserie, joints de panneaux, manchettes souples...), |  |  |  | x |  |  |
| Effectuer nettoyage intérieur |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyer grille de prise air neuf |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyer orifice refoulement air extrait |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler état du toit de la CTA |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler état du châssis et bavette |  |  |  | x |  |  |
| Vérifier l’état de turbines centrifuges et motrices, nettoyer |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler état d’encrassement des filtres de classe |  |  |  | x |  |  |
| Remplacer filtres classe | x |  |  |  |  |  |
| Nettoyer caissons de filtres |  |  |  | x |  |  |
| Vérifier fixation moteur et turbine |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler alignement et tension de courroie |  |  | x |  |  |  |
| Nettoyer ailettes de l’échangeur (eau tiède) |  |  |  | x |  |  |
| Vérifier fonctionnement registre du by-pass |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyer tableau de commande | x |  |  |  |  |  |
| Réaliser mesures de débits d’air (aspiré et extrait) |  |  |  | x |  |  |
| Tester les alarmes |  |  |  | x |  |  |
| Vérifier serrage connexions (câbles, cosses) |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler fonctionnement des voyants de signalisation |  |  |  | x |  |  |
| Contrôler fonctionnement de l’afficheur associé à l’automate |  |  |  | x |  |  |
| Vérifier arrêt d’urgence |  |  |  | x |  |  |
| Nettoyer intérieur du tableau |  |  |  |  |  | x |
| Vérifier présence du schéma électrique |  |  |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Clapets coupe-feu (traversée mur, de planché) et volets de désenfumage** | | | | | | |
| Nettoyer, dépoussiérer boîtier de commande |  |  |  |  | x |  |
| Déclencher manuellement, vérifier la position de la lame |  |  |  |  | x |  |
| Réarmer manuellement, vérifier la position de la lame |  |  |  |  | x |  |
| Vérifier les reports de signalisation de positions |  |  |  |  | x |  |
| Contrôler serrage des connexions |  |  |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Réseau de gaines** | | | | | | |
| Examen de l'état des gaines / reprise de l'étanchéité |  |  |  |  | x |  |
| Resserrage, re-scellement et compléments de fixations |  |  |  |  | x |  |
| Petite reprise de peinture des parties corrodées |  |  |  |  | x |  |
| Réfection du calorifuge endommagé |  |  |  |  | x |  |
| Trappes : contrôle des fixations et de l'étanchéité / resserrage, remplacement de joints, remplacement des fixations |  |  |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Sorbonne de laboratoire** | | | | | | |
| Contrôle débit vitesses d’air- test de fumée |  |  |  |  | x |  |
| Nettoyage du système d'aspiration |  |  |  |  |  | x |
| Vérification des filtres |  |  |  |  | x |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Hottes et réseaux d’extraction de buées grasses** | | | | | | |
| Nettoyage et dégraissage à la vapeur surpressée additionnée de produits détergents répondant aux normes de la circulaire du 15 Octobre 1962 |  |  |  |  | X |  |
| Nettoyage et dégraissage à froid pour certaines parties de l’installation |  |  |  | X |  |  |
| Dépose et inspection des trappes de visite |  |  |  | X |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **H** | **M** | **T** | **S** | **A** | **SB** |
| **Filtres à graisses** | | | | | | |
| Trempage dans une solution détergente |  |  |  | X |  |  |
| Rinçage |  |  |  | X |  |  |
| Finition à la vapeur |  |  |  | X |  |  |
| Séchage |  |  |  | X |  |  |

Maintenance corrective

A la demande des utilisateurs ou du représentant du SID, selon les clauses inscrites aux CCTP et CCAP.